

[登記識別情報の照合結果等について]



[登記識別情報の照合結果等について]

- 1 不動産登記オンライン申請システムにおいては、不動産登記事件処理における「登記識別情報照合確認」、及び登記識別情報に関する証明請求処理における「登記効力証明（照合）」において登記識別情報の照合を行ない、その結果が照合結果欄に表示されます。

(登記識別情報照合確認 [オンライン申請画面])

A screenshot of a web application window titled "登記識別情報照合確認 [オンライン申請画面]". The window displays registration details for a property in the Special Zone of Minami-ku, Tokyo. It includes fields for application type, date, number, and status. Below this, it shows the applicant's name and address. At the bottom, there is a table for matching results and a set of control buttons.

照合対象の名義人情報		出現順SEQ	照合結果
<input type="checkbox"/>	法務太郎 特別区南都町一丁目1番1号	1	有効
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

- 「有効」・・・「登記所に提出された登記識別情報が登記情報システムで管理している登記識別情報と一致し、かつ失効していない。」
- 「失効」・・・「登記所に提出された登記識別情報が登記情報システムで管理している登記識別情報と一致したが、失効している。」
- 「不一致」・・・「登記所に提出された登記識別情報が登記情報システムで管理している登記識別情報と一致しない。」
- 「不通知」・・・「登記所に提出された登記識別情報が登記情報システムで管理している登記識別情報と一致したが、登記識別情報が通知されていない。」

* 登記官が登記識別情報の誤りを原因とする補正又は取下若しくは却下を複数回繰り返されていることを知ったときには、登記官による本人確認調査を行うこととされています。

登記識別情報の照合結果が「不一致」の場合は、登記識別情報提供様式にて提出された登記識別情報と、登記情報システムで管理している登記識別情報が一致しなかったことを、照合不一致の発生回数として登録するか否かについてのメッセージ画面が表示されます。